

广州三寓宾馆有限公司招租信息

广州三寓宾馆有限公司根据经营需要，对宾馆部分物业场地进行公开招租，现就有关招租具体事项告知如下：

一、招租场地

2022 年 8 月 4 日

地址	位置	房型面积	业态
越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼 12 楼	总面积约：127.84 m ² ；分别是 12 楼 25 室，建筑面积：约 30.42 m ² /间；会议室建筑面积：约 67 m ² 。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中
	春晖楼 11 楼	总面积约：105.03 m ² ；分别是 11 楼 02 室，建筑面积：约 38.03 m ² /间	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中
	春晖楼 9 楼部分物业 （含部分走廊等）	单号 09-25 单元约 30.42 m ² /间；双号 04-20 单元约 38.03 m ² /间；（其中：09 约 64.74 m ² ；20 约 47 m ² ；会议室约 62.40 m ² ；工作间约 70.38 m ² ；服务台旁休息间约 21.90 m ² ）以最终承租建筑面积为准。	公司办公、公寓、医疗美容、茶艺、体检中心
越秀区三育路 23 号第（3）栋	朝晖楼一楼东侧洗衣房	洗衣房分两部分：分别为 330.65 m ² 、267.34 m ² 。	仓库，办公、酒吧、茶艺
越秀区三育路 23 号大院内	13 栋一楼原低压配电房	约 80.58 m ² 。	仓库、基站

越秀区三育路 23 号大院内	会议中心一层北面部分 物业（原宾馆锅炉房）	约 404.80 m ²	办公、仓储、宿舍
越秀区三育路 21 号大院内	福今路 21-4-301A	面积约：42.5 m ² 。	仓库、办公、公寓
越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼 14 楼、15 楼工 作间三间	面积约：20.6 m ² /间。	仓库、办公、公寓
越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼大堂东侧（含前 台）	面积约：155 m ² 。	便利店、茶室、办公、
越秀区三育路 23 号第（1）栋	骏晖楼餐厅厨房（原西 餐厅）	面积约：39.15 m ² 。	仓储、饭堂
越秀区三育路 23 号第（2）栋	春晖楼 14 楼（原热水 池）	面积约：35 m ²	仓储、饭堂、宿舍

三、物业性质：国有独资，旅业、商业。物业现状：水、电、消防设施完备（一消），按现状交楼。

四、招租要求

1. 租期：最长 8 年。租金、租赁期限、装修期、场地用途可面议。同等条件下，出价最高者优先。
2. 租金低于市场评估价者不考虑，经营酒店客房不考虑。
3. 可根据意向承租户的要求可以部分、分层承租。

4. 招租时间：截止至 2022 年 8 月 12 日 17 时 0 分。对本招租标的有租赁意向者，请在规定时间内按要求备好初步租赁意向书，递交至广州三寓宾馆有限公司物业部。

联系电话：37196130，87756888-6130

周仁乐（总监）13539998538

陈煌存（副总监）13829731298

徐 俊（经理）13682208963

朱 江（经理）13726886588

地址：广州市越秀区三育路 23 号广州三寓宾馆有限公司第（3）栋朝晖楼 3204 室